

渋谷ホームズ

JR山手線・埼京線・湘南新宿ライン「渋谷」駅 徒歩8分
東京メトロ半蔵門線・銀座線・副都心線・東急東横線「渋谷」駅 徒歩7分

2024年1月12日「神南二丁目・宇田川町地区都市計画」決定
※渋谷区立神南小学校敷地と渋谷ホームズ敷地を一体とした開発計画



- ・7路線利用可能「渋谷」駅徒歩圏
- ・7階 64㎡ 2LDK 南向き
- ・内見可能（賃借人との日時要調整）



価格 / 19,200万円 (税込)

所在 / 東京都渋谷区宇田川町2-1
土地権利 / 所有権
共有持分 / 100,000分の349
用途地域 / 商業地域
専有面積 / 64.00㎡ (壁芯) / 約19.36坪
バルコニー / 3.60㎡
間取り / 2LDK
所在階 / 7階
方角 / 南向き
築年数 / 1975年(昭和50年)9月
総戸数 / 272戸
構造 / RC造地上14階地下1階建
管理会社 / 清水総合開発株式会社
管理形態 / 一部委託/日勤
管理費 / 24,010円/月
修繕積立金 / 8,010円/月
その他費用 / 19,010円/月
(給湯基本料:11,230円/月、水道料:月1,280円/月
暖房基本料:7,780円/月 毎年11月~4月に発生)
現況/引渡し / 賃貸中 / 相談
固定資産税等 / 225,733円
(令和6年度 関係証明書記載)

オーナーチェンジ

2026年3月31日までの定期賃貸借契約

月額賃料 192,500円 (税込)

年間賃料 2,310,000円 (税込)

その他、給湯基本料、水道料、暖房基本料は
借主負担

※年間予定賃料収入は、将来に確実に得れることを保証するものではありません。

※記載内容と現況が異なる場合は、現況を優先させていただきます。

建替え計画、賃貸借契約についてのお問合せは担当者までご連絡ください



TOKYO TRUST
東京トラスト不動産

(社)全日本不動産協会会員 (社)不動産保証協会会員
東京都知事免許(2)第97661号

東京トラスト不動産株式会社

— Tokyo trust real estate —

〒107-0061 東京都港区北青山3丁目5番17号 R&M2階

担当古川直通 : 080-3511-7947 FAX : 03-6434-7948

Mail : furukawa@tt-re.co.jp URL : http://www.tt-re.co.jp

取引態様 : 売主 広告不可

手数料 : 3% (税込)

● 諸条件、ご相談ください ●